

## Vía Célere lança o seu primeiro empreendimento no Porto: Célere Portodouro

- Com este novo projeto, a Vía Célere está presente nas duas principais cidades de Portugal.
- Célere Portodouro é constituído por 60 apartamentos, de um, dois e três quartos, distribuídas por seis pisos.
- Todas os apartamentos do empreendimento irão possuir classificação energética A e possuem acesso a sala social-gourmet, ginásio e sala de jogos para crianças.

**Porto, 3 de abril de 2019.-** Vía Célere, promotora especializada no desenvolvimento, investimento e gestão de ativos imobiliários, chega ao Porto com o empreendimento Célere Portodouro, situado na Rua de Grijó com a Rua Orfeão do Porto, em Lordelo do Ouro. A promotora alarga, assim, a sua presença às duas principais cidades portuguesas, após o lançamento do seu primeiro empreendimento em Lisboa.

O Célere Portodouro é constituído por 60 apartamentos, de um, dois e três quartos, distribuídas entre rés-do-chão e cinco pisos adicionais. Além disso, os clientes que decidirem adquirir estas habitações contarão também com lugar de estacionamento e arrecadação.

Este empreendimento, caracterizado pela qualidade e pelo design de vanguarda habituais de Vía Célere, dispõe das zonas comuns inovadoras da promotora, como ginásio e uma sala de jogos para crianças. Neste caso, os habitantes de Célere Portodouro poderão ainda realizar reuniões com familiares e amigos na Sala Social-Gourmet, um espaço completamente equipado com uma cozinha equipada, para usufruir de momentos especiais sem que a habitação tenha de ser adaptada para esse fim.

O empreendimento possui igualmente classificação energética A, o que supõe uma diminuição de emissões de CO<sub>2</sub> e uma redução significativa dos consumos de energia do edifício. Esta situação pode representar uma grande poupança económica anual em comparação com vivendas similares com classificação energética F.

No que se refere à localização, o empreendimento está situado numa zona residencial consolidada que conta com uma grande variedade de lojas e serviços, dispondo ainda de boas ligações ao centro da cidade e às principais entradas e saídas da Cidade.

Segundo Francisco Carmona, diretor territorial de Vía Célere para Portugal, “após o lançamento do nosso primeiro empreendimento próximo de Lisboa (Miraflores/Oeiras), a Vía Célere pretendeu aumentar a sua presença no mercado português pela excelente oportunidade que representa, atendendo à evolução positiva do mercado registada nos últimos anos. Além disso, com o Célere Portodouro levamos aos habitantes do Porto, pela primeira vez, as características específicas dos dos apartamentos de Vía Célere, como as nossas inovadoras zonas comuns, a conceção vanguardista ou a elevada classificação energética”.

### SOBRE VÍA CÉLERE

A **Vía Célere** é uma empresa imobiliária especializada no desenvolvimento, investimento e gestão de ativos residenciais. Graças ao seu inovador modelo de negócio e a uma equipa de profissionais, a Vía Célere é hoje uma das empresas de referência no novo enquadramento e ciclo imobiliário.

Desde a sua fundação, em 2007, a equipa gestora de Vía Célere entregou mais de 3000 apartamentos, demonstrando uma sólida experiência no arranque, desenvolvimento e entrega de empreendimentos residenciais de grande qualidade em todo o território espanhol.

A empresa aposta na inovação e sustentabilidade como pilares fundamentais dos seus projetos, ao mesmo tempo que dá prova de um compromisso permanente com a satisfação dos seus clientes e acionistas e com a evolução profissional dos seus quase 400 funcionários.

A **Vía Célere está na vanguarda do sector residencial espanhol** através da introdução e implementação pioneira de 40 inovações entre as quais se contam processos e conceitos como MagicHouse, a industrialização, o BIM, o LPS ou as zonas comuns inovadoras. Além disso, a empresa possui dez certificados I+D de casas-de-banho pré-fabricadas e fachadas modulares, emitidos pela empresa certificada ENAC. Estes certificados conferem-lhe o reconhecimento do compromisso assumido no sentido de implementar e desenvolver novas técnicas.

Pode seguir-nos em:



Visite a sala de imprensa de Vía Célere em: <http://viacelere.com/prensa>

### Contacto de imprensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)

Cristina Verdú



Casas que innovan tu vida

[cverdu@kreab.com](mailto:cverdu@kreab.com)

917027170